



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

BR.0020.22.2022

Gliwice, 11.08.2022 r.

nr kor. UM.829283.2022



Szanowny Pan
Stanisław Franiel
Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Żerniki

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Dotyczy: problemów zgłoszonych podczas spotkania z mieszkańcami Dzielnicy Żerniki

W nawiązaniu do problemów, zgłoszonych podczas mojego spotkania z mieszkańcami Dzielnicy Żerniki w dniu 2 czerwca 2022 r. w Szkole Podstawowej nr 13, poniżej przedstawiam informacje i wyjaśnienia na ich temat – z prośbą o przekazanie niniejszego pisma do wiadomości zainteresowanych mieszkańców.

- 1. Mieszkanka zwróciła uwagę na chaos architektoniczny panujący z Dzielnicy. Nawiązała do domu postawionego przy ul. Szymanowskiego, w miejscu gdzie dotąd przebiegała ścieżka polna. Przez tę budowlę trzeba wybudować w tym miejscu drogę. Oburzyła się, że zwykły podatnik dodatkowo musi płacić za wybudowanie drogi dojazdowej, w związku z tym, że urzędnik wydał zgodę na postawienie w tym miejscu domu. Dawniej możliwy był wjazd tylko od ul. Elsnera.***

Z uwagi nie zbyt ogólnie sformułowanie problemu nie ma możliwości ustalenia, na podstawie analizy wydanych pozwoleń na budowę z ostatnich lat, której inwestycji konkretnie dotyczy.

Wyjaśniam jednak, że nowa zabudowa mieszkaniowa jest lokalizowana w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej dla nowych inwestycji, np. budowy domu jednorodzinnego, jest niezbędną przesłanką udzielenia pozwolenia na budowę i jest badany na etapie postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę. W toku postępowania o pozwolenie na budowę, organ architektoniczno-budowlany sprawdza, czy inwestycja posiada prawnie zagwarantowany dostęp do drogi publicznej, m.in. w oparciu o opinię o dostępie do drogi publicznej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Jeżeli nieruchomość nie jest położona przy istniejącej drodze publicznej, a dojazd odbywać się będzie przez nieruchomości pośrednie, inwestor jest obowiązany wykazać, że posiada prawnie zagwarantowany przejazd przez te nieruchomości. W przypadku, gdy dojazd nie jest urządzony, inwestor jest obowiązany zrealizować dojazd do planowanego budynku przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Ponadto informuję, że dojazd do realizowanych budynków jednorodzinnych, położonych w rejonie ulic Elsnera i Szymanowskiego, odbywa się od ul. Elsnera lub od ul. Omańkowskiej - nową ul. Wojciecha Kilara (równoległą do ul. Szymanowskiego). Żadna z nowych inwestycji nie posiada włączenia ruchu do ul. Szymanowskiego.

- 2. Mieszkaniec zgłosił problem z kanalizacją oraz tzw. innymi zbrojeniami, biegnącymi w pasie drogowym ul. Omańkowskiej. Wskazał, że ta ulica ma fatalną nawierzchnię drogową, szczególnie w miejscach wpustów ulicznych do odprowadzania wody deszczowej. Zgłosił, że nie widział nigdy, aby wpusty te były czyszczone, wyrasta z nich trawa i inna roślinność. Mieszkaniec zgłosił również konieczność postawienia świateł drogowych na skrzyżowaniu ul. Podlesie z ul. Skowrońskiego, prowadzącym do ul. Witkiewicza, ze względu na trudności z wyjazdem w godzinach szczytu. Ponadto mieszkańcy z TBS-ów przy ul. Podlesie, którzy chcą przejść spacerem na ulicę Omańkowskiej, nie mają ku temu dobrych warunków, brakuje chodnika i oświetlenia, a samochody nie przestrzegają ograniczenia prędkości do 30 km/h. Należy wprowadzić ograniczenie ruchu samochodowego w tym miejscu.***

Odpowiadając na zgłoszone przez mieszkańca problemy pragnę poinformować, że do Wydziału Gospodarowania Wodami nie wpłynęła żadna interwencja w zakresie niedrożności czy awarii na sieci kanalizacji deszczowej w ul. Omańkowskiej. Zarówno kanalizacja deszczowa, jak i wpusty deszczowe są na bieżąco utrzymywane oraz czyszczone przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zważywszy na zasygnalizowany przez Pana problem, Wydział Gospodarowania Wodami zlecił wykonanie inspekcji kanalizacji deszczowej wraz z czyszczeniem na całej długości ul. Omańkowskiej, w celu weryfikacji stanu technicznego przedmiotowej kanalizacji deszczowej.

Na ul. Podlesie oświetlenie uliczne jest własnością firmy Tauron (sieć skojarzona i sieć wydzielona kablowa), a na ul. Omańkowskiej oświetlenie jest na odcinku od ul. Podlesie do ul. Omańkowskiej nr 13, tj. pięć opraw. Jego dalsza budowa jest wpisana na listę zadań oczekujących na realizację w latach następnych, co jest uzależnione od możliwości finansowych miasta.

Odnośnie konieczności ustawienia sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Podlesie, Skowrońskiego, Witkiewicza – Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje, że zgodnie z procedurą zawartą w Załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, zostanie wykonana analiza zasadności budowy sygnalizacji świetlnej we wspomnianej lokalizacji. Z uwagi na okres wakacyjny i niemiarodajne (zaniżone) natężenia ruchu drogowego powyższa analiza może zostać wykonana najwcześniej we wrześniu br.

Chodnik w ciągu ulicy Omańkowskiej stanowi ciąg szerokości ok. 2 m, wykonany jako tymczasowy z kruszywa, zapewniając tym samym przepuszczalność i odciążając istniejącą kanalizację deszczową. Na odcinku od nr 1 do nr 9 ulica nie posiada chodnika z uwagi na brak dysponowania terenem przez Miasto Gliwice (tereny prywatne). Pas drogowy posiada w tym miejscu szerokość ok. 6,5 m (przy czym jezdnia ma 5,6 m), co nie pozwala na chwilę obecną urządzenia go ciągiem pieszym odpowiedniej szerokości.

Sprawę nieprzestrzegania przez kierowców ograniczenia prędkości należy zgłaszać służbom porządkowym egzekwującym przestrzeganie przepisów prawa ruchu drogowego.

- 3. Mieszkanica zaproponowała, aby część środków z budżetu obywatelskiego została pozostawiona do dyspozycji młodzieży w szkołach, z zachowaniem odpowiednich regulaminów. Każda szkoła dysponuje własnym budżetem (na przykładzie miasta Kraków). Celem takiego podziału byłaby edukacja młodzieży w temacie samorządności.***

Odpowiadając na zgłoszoną propozycję informuję, że Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych – Centrum 3.0 realizuje projekt **Rok Szkolnej Aktywności**, w ramach którego prowadzi warsztaty oraz realizuje wspólnie z młodzieżą wypracowane projekty. Jest to praca od powstania pomysłu do jego realizacji. W ramach ww. projektu promowane jest zaangażowanie społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem budżetu obywatelskiego, jako jednej z form partycypacji. Obecnie nie jest planowana zmiana formy Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego (zmiana następuje uchwałą Rady Miasta).

Z poważaniem

Adam Neumann

Prezydent Miasta Gliwice

*(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)*