

Jak się podłączyć do sieci kanalizacyjnej - przewodnik

Chcąc przybliżyć Państwu procedurę przyłączenia swojej posesji do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przedstawiamy dwa dokumenty dotyczące tej sprawy;

- a). przygotowany przez PWiK w Gliwicach,
- b). przygotowany przez Panią Krystynę Sowa - Radną Rady Miejskiej w Gliwicach.

a). Materiał opracowany przez PWiK

Aby przyłączyć się do miejskiej sieci kanalizacyjnej należy:

- Wystąpić do PWiK Gliwice z wnioskiem o określenie warunków technicznych odbioru ścieków z posesji i podłączenia do sieci kanalizacyjnej, do wniosku należy dołączyć mapkę geodezyjną, którą można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji i Kartografii IV piętro, pokój nr 404. Po złożeniu wniosku, którego wzór można znaleźć na stronie internetowej www.um.gliwice.pl Wirtualne Biuro Obsługi, wniosek ten można też wypełnić na miejscu, trzeba w nim podać lokalizację terenu – obręb, numer działki, ulicę, numer domu, a także PESEL i NIP wnioskodawcy.
- Po wydaniu warunków, co trwa około 2 tygodni, należy zlecić uprawnionemu projektantowi opracowanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza i uzgodnić z PWiK Gliwice.
- W przypadku, gdy przyłączy przebiega przez drogę lub chodnik, uzyskać pozwolenie Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego.
- Wykonać przyłączy kanalizacyjne zgodnie z projektem.
- Zlecić do WPIK Gliwice nadzór nad realizowanym przyłączem.
- Zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza i naniesienie go na zasób map.
- Dostarczyć inwentaryzację powykonawczą i mapę z naniesionymi przyłączami do PWiK Gliwice w celu spisania protokołu odbioru przyłącza i zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków.

Przyłączenie do sieci odbywa się na koszt własny.

Wszelkie sprawy w tym zakresie prowadzi:

*Dział Techniczny PWiK w Gliwicach, ul. Rybnicka 47,
II piętro, pok. 301, 304, 307, tel. 232 24 53*

b). Materiał przygotowany przez panią Krystynę Sowa

Stanowi on rozwinięcie „instrukcji” podanej przez PWiK, wzbogacony został o odsyłacze do materiałów źródłowych (dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej Rady Osiedla: www.zerniki.gliwice.pl).

1. Wszystkie wnioski, które trzeba złożyć w PWiK lub w Urzędzie Miejskim są dostępne na stronie internetowej www.um.gliwice.pl w Wirtualnym Biurze Obsługi. Trzeba wybrać z kategorii spraw DRUKI, otworzą się wówczas poszczególne wydziały, w ramach których znajdziecie Państwo następujące wzory wniosków:

Wydział Architektury i Budownictwa

- [Oświadczenie o posiadaniu prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.](#)
- [Pełnomocnictwo](#) (gdy nie możemy osobiście załatwić swoich spraw).
- [Wniosek o przyjęcie zgłoszenia budowy lub wykonanie robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.](#)

Wydział Geodezji i Kartografii

- [Zamówienie map i materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.](#)

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach

- [Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.](#)
 - [Wniosek o uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.](#)
 - [Zlecenie wykonania wcinki i nadzoru.](#)
 - [Wniosek o odbiór przyłącza.](#)
2. Wnioski do PWiK o wydanie warunków technicznych każdy z zainteresowanych wypełnia indywidualnie.
Wniosek zawierający dane wnioskodawcy i Jego podpis są podstawą do wydania indywidualnych decyzji każdemu z nich oddzielnie.
3. Do wniosku muszą być załączone dwa egzemplarze mapy zasadniczej z nakładką S / sytuacja / + U / sieci / + E / ewidencja gruntów / w skali 1:500.
- O wydanie mapy występuje się do Wydziału Geodezji i Kartografii z wykorzystaniem wzoru wniosku.
 - Sprawa załatwiana jest od ręki lub w ciągu kilku dni – w zależności od wielkości zamówienia oraz liczby złożonych w danym dniu wniosków.
 - Miejsce załatwiania sprawy – IV Piętro, pokój 404 tel. 032-239-11-48, 032-239-13-39, karkowski_g@um.gliwice.pl
 - Opłata za wykonanie mapy następuje w dniu wydania dokumentu. Opłaty zależą od wielkości mapy i liczby egzemplarzy. Wysokość opłaty ustalana jest dla każdego wnioskodawcy oddzielnie w sposób następujący :
 - Format mapy A 4 – 1 egz. 32,84 zł, kolejny 5,84 zł. Na A 4 mieści się około 1 ha.
 - Format mapy A 3 – 1 egz. 50,66 zł, kolejny 10,16 zł. Na A 3 mieści się około 2,5 ha.
 - Format mapy A 2 – 1 egz. 71,33 zł, kolejny 17,33 zł. Na A 2 mieści się około 5,8 ha
 - Format mapy A 1 – 1 egz. 97,66 zł, kolejny 30,16 zł. Na A 1 mieści się około 10 ha.
- Wszystkie te dane odnoszą się do map w kształcie prostokąta. Pamiętać należy, że każdy teren jest inny, dlatego opłata jest ustalana oddzielnie dla konkretnej mapy.
4. PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach dopuszcza składanie kilku wniosków o wydanie warunków technicznych z załączoną jedną mapą, oczywiście **w 2.** egzemplarzach.
Wszyscy wnioskodawcy, których działki znajdują się na załączonej mapie wypełniają wnioski oddzielnie i dołączają do nich mapę. Decyzje zostaną wydane indywidualnie.
Ile osób będzie mogło złożyć wnioski do jednej mapy zależy od tego, które działki znajdują się na mapie. Jeśli np. obejmie ona 10 działek to do tej jednej mapy złożonych zostanie 10 wniosków, dotyczących konkretnych posesji. Decyzję o tym, kto chce złożyć swoje wnioski wspólnie ze wspólną mapą **trzeba podjąć przed** wystąpieniem o wydanie mapy, bo na wniosku trzeba wskazać lokalizację – obręb, nr działki, ulicę, numer budynku, a więc określić, o które działki chodzi.
5. Wykonanie jednej mapy dla kilku wnioskodawców może oznaczać obniżenie kosztów indywidualnych. Zamówienie mapy składa jedna z zainteresowanych osób. Pozostałe mają ułatwione zadanie, bo nie muszą wybierać się do urzędu.
6. Wspólne działanie ułatwi też składanie dokumentów - wszystkie wnioski wraz z załączoną mapą może odwieźć do PWiK na ul. Rybnicką 47 jedna osoba.
7. Wnioski o wydanie warunków technicznych składa się w PWiK.
Czas oczekiwania na decyzje – około 2 tygodni.
Usługa jest płatna.

8. Przyłącza nie da się wykonać, a potem przyjąć bez odpowiedniego projektu.
Jego wykonanie można zlecić indywidualnie lub grupowo na podstawie otrzymanych warunków technicznych.
Jeśli jeden projektant wykonuje więcej projektów możliwe jest negocjowanie ceny.
Warto działać w grupie, oby nie za dużej.
Z doświadczenia innych wynika, że sprawniej załatwia się sprawy, gdy grupa skupia mieszkańców jednej lub kilku ulic. Duże grupy są mniej sprawne.
9. Prace projektowe można zlecić osobie mającej uprawnienia z zakresu, którego dotyczy projekt.
10. Projektant po wykonaniu projektu dokonuje stosownych uzgodnień z PWiK.
Korzysta się z druku „Wniosek o uzgodnienie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza wodociągowo i kanalizacyjnego”. Załącza się do niego 2 egzemplarze projektu budowlano – wykonawczego. Usługa jest płatna.
11. Po dokonaniu uzgodnień można rozpocząć budowę, ale dopiero po 30 dniach od złożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa wniosku o zgłoszenie budowy nie wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę / we wniosku trzeba skreślić: „ zgłoszenie budowy”, a pozostawić „lub wykonanie robót budowlanych”.
Złożenie wniosku jest bezpłatne.
12. We wniosku tym podaje się datę rozpoczęcia prac. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
13. Prace nadzoruje PWiK. Konieczne jest wystawienie – na wzorze druku – zlecenia nadzoru technicznego nad wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego.
Usługa jest płatna.
14. Potrzebna jest jeszcze pomoc geodety, który po zakończeniu robót wykonuje inwentaryzację geodezyjną przyłącza i nanosi ją na zasób map.

Na podstawie opracowania radnej Rady Miejskiej w Gliwicach Krystyny Sowa,
sierpień 2007 r.